



# COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff del Segretario Generale

Ufficio di Impetivi e Provvedimenti Sindacali

Tel. n° 091 230222 - Fax 091 7402237

e-mail: [uff.staff.impet.provvedi@comune.palermo.it](mailto:uff.staff.impet.provvedi@comune.palermo.it)

Palermo, li 23 AGO 2013

prot. n° 692856/USG

Responsabile Alta professionalità: Funzionario Economico Dr. Pietro Messina

Responsabile del procedimento: Funzionario Amministrativo Dr. Calogero Miserendino

**OGGETTO:** Interrogazione con risposta scritta, Nr. 126 del 14/12/2012  
Piano particolareggiato T. n. 1000

Libretto a mano

Al Cons. Comunale Nadia Spallitta  
Italia dei Valori

**UFFICIO DI PRESIDENZA  
IL VICE PRESIDENTE  
ENTRATA**

SEDE

Prot. 425 del 23-8-13

Con riferimento all'interrogazione in oggetto indicata si trasmette in allegato, copia degli elementi di risposta concernenti l'atto ispettivo in argomento pervenuti da:

Al Sindaco n.g. Ass.re Polizia Municipale con nota n.	72346	del	28/01/2013
Assessore all' Edilizia Privata con nota n.	44/EP	del	19/07/2013
Assessore Risorse Immobiliari con nota n.	1218/Ass	del	13/08/2013

Distinti saluti.

*Il Segretario Generale  
Avv. Fabrizio Dall'Acqua  
d'ordine*

*Il Funzionario Amministrativo  
Dr. Pietro Messina*

F. 1/13

*Città di Palermo*  
*Il Sindaco*

Prot. 72346 Del 28/01/2013

*AM. Inps...*

*All'Ufficio di Staff del Segretario Generale*  
*Ufficio atti ispettivi e provv. Sindacali*

S E D E

Oggetto: Interrogazione consiliare n.126 del 14/11/2012 "Piano particolareggiato denominato "Trabucco" in zona D2" Consigliere Comunale Nadia Spallitta - **Condivisione**

In riferimento alla interrogazione consiliare in oggetto, condividendone il contenuto, si trasmettono gli elementi di risposta inviati dal Comandante del Corpo di Polizia Municipale con nota n. 50920 del 21/01/2013.

*Il Capo di Gabinetto*  
*Dot. Gabriele Marchese*

23

COMUNE DI PALERMO  
ARCHIVIO SEGR. PROVVISORIO

21/01/2013

Prot. N. 72346 28/01/13

Leoluca Orlando  
*Leoluca Orlando*



COMUNE DI PALERMO  
CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Ufficio di Staff del Comandante  
Ufficio Coordinamento Generale e Direzione per Obiettivi  
Tel. 091 6954258

Doc. 1000  
21/01/2013  
X e P.S.

AREG/2013 - 50920 - P/STCG<sup>1</sup>

Palermo, 21/01/2013

Responsabile dell'istruttoria: Comm. Rosario Gioacchino CORBO  
Estensore: Isp. P. Lorenzo CAPPELLANO

Oggetto: Interrogazione con risposta scritta n.126 del 14/12/2012 del Consigliere Comunale Nadia SPALLITTA. Piano particolareggiato denominato "Frabucco" in zona D2.

COMUNE DI PALERMO		
Uff. Gabinetto del Sindaco		
* 21 GEN. 2013 *		
Prot. n.	50920	
Serie	Cat.	Fasc.

Al Sig. Sindaco,  
n.S.q. di Assessore alla Polizia Municipale,  
c/o Ufficio di Gabinetto  
capogabinettosindaco@comune.palermo.it

e. p. c. All' Ufficio di Staff del Segretario Generale  
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali  
uff.attispetprov.sindaco@comune.palermo.it  
(Vs. rif. prot. n. 897772/USG del 17/12/2012)  
lp.dottor@comune.palermo.it

In riscontro all'Interrogazione in oggetto riportata, si producono i pertinenti elementi di risposta sulla scorta di quanto effettuato e comunicato dal Coordinamento Operativo della Polizia Urbanistica Edilizia di questo Corpo di P.M.

La suindicata U.G. ha accertato che esiste attualmente una proposta di un piano, ancora da discutere in sede consiliare, presso il Settore Urbanistica di questa A.C., ove ci si è recati per la visione diretta.

Si è verificato che l'area di che trattasi consta di insediamenti produttivi e residenziali di difficile accesso, di talché ci si è avvalsi di immagini aerofotogrammetriche ed elementi catastali.

Avendo il materiale a disposizione evidenziato alcune variazioni nella sagomatura degli edifici, ci si è attivati per l'apertura di un'indagine di polizia giudiziaria, dei cui esiti ultimi riscontrabili presso il Settore Edilizia Privata - non si potrà avere contezza se non dopo che il Coordinamento Operativo della Polizia Edilizia trasmetterà le eventuali violazioni in merito.

Quanto sopra, per la condivisione e l'inoltro ai fini della definizione dell'iter procedimentale.

Si porgono distinti saluti.

Il Comandante  
Dott. Vincenzo MESSINA



# CITTÀ DI PALERMO

ASSESSORATO

Pianificazione Territoriale e Mobilità

L'Assessore

2013. Misereviti no  
23/07/13

Prot. n° 44/EP

2.3

6.5

Palermo, 14/07/2013

Al Sig. Segretario Generale  
Avv. Fabrizio Dall'Acqua  
SEDE

**Oggetto:** Piano particolareggiato in zona D2 denominato "Via Trabucco".  
Interrogazione con risposta scritta n.126 del 14.12.2012 del Consigliere Comunale Avv. Nadia Spallitta.

*Espresso Sig. Sepulcro Senese*

**Premesso che** l'interrogazione consiliare specificata in oggetto è pervenuta solamente in data 21.06.2013 con nota 528598 dell'Ufficio di Staff del Segretario Generale non consentendo al sottoscritto di procedere al riscontro nei tempi consueti che tale tipo di procedura prevede;

**Considerato che** nel frattempo il Consiglio Comunale con provvedimento n.290 del 27.06.2013 ha approvato il Piano Particolareggiato in zona D2 denominato "Via Trabucco";

**Considerato che** tale provvedimento in uno agli allegati contiene la maggior parte delle risposte ai quesiti posti con l'interrogazione consiliare di che trattasi;

**Si trasmette** la relazione del dirigente del Settore Edilizia Privata inerente le istanze di condono edilizio presentate a questa Amministrazione Comunale per immobili ubicati in via Trabucco.

Distinti saluti

Stampa: 2013.07.13

L'Assessore

ING. TULLIO GIUFFRÈ

622860

23/07/13

*L'allegato alla nota dell'Assessore prot. n° 44/EP del 14/04/2013*

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
*SETTORE EDILIZIA PRIVATA*  
POLO TECNICO - VIA AUSONIA, 69 - 90146 PALERMO

Palermo \_\_\_\_\_

Prot. n.

**Oggetto: Piano particolareggiato denominato "Trabucco" in zona D2"**  
**Interrogazione con risposta scritta n°126 del 14/12/2013 del Consigliere Comunale**  
**NADIA SPALLITTA**

Estensore : Ing. Sebastiano Cucuzza

**Al Sig. Segretario Generale**  
**SEDE**

Con riferimento all'interrogazione di cui in oggetto, si rappresenta che, da ricerche effettuate al sistema informatico in uso al Condono Edilizio, è emerso che risultano presentate n°226 istanze di condono edilizio per immobili ubicati in Via Trabucco; tale ubicazione risulta generica ai fini che qui interessano atteso che, riportando la banca dati informatica, al massimo, soltanto il numero civico se non semplicemente la via, non è possibile il riscontro della corrispondenza tra le aree su cui insistono gli abusi e quelle di cui al piano particolareggiato.

Visto l'elevato numero di istanze presentate e considerato che in atto vi è un'indagine da parte del Corpo di Polizia Municipale per le aree contemplate dal piano particolareggiato, si ritiene necessario attendere gli esiti della stessa al fine di riscontrare con puntualità quanto richiesto.

Con riferimento alla normativa di settore che disciplina il condono edilizio, si ritiene tuttavia opportuno evidenziare che il rilascio del provvedimento di concessione in sanatoria è previsto per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, anche non conformi sia alle norme urbanistiche che alla prescrizione degli strumenti urbanistici (tipologia 1 delle Leggi 47/1985, 724/1994 e 326/2003).

L'Ass. alla Pianificazione del Territorio  
(Ing. Tullio Giuffrè)

Il Dirigente di Settore  
(Dott. Serafino Di Peri)



# COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata - PUGP

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

e.mail [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it)

Prot. n° 64016 del 17/01/2014

Allegati:

Il funzionario estensore: Ing. Sergio Cardella

**Oggetto:** Interrogazioni Piano Particolareggiato Trabucco

Al Consiglio Comunale  
c.a Vice Presidente Vicario  
Avv. Nadia Spallitta  
e p.c. Al Settore Edilizia Privata

LORO SEDI

Riguardo quanto rappresentato dalla S.V., nella nota stesso l'oggetto, prot. n. 159 del 18/12/13, assunta il 20/12/13 al prot. n. 1068007 di questo Settore, trattandosi di fattispecie inerente il controllo del territorio, di competenza del Settore Edilizia Privata, già in indirizzo nella suddetta nota, si rimette il riscontro al predetto Settore che legge p.c.

Il Dirigente Coordinatore  
(Dott.ssa Paola Di Trapani)

UFFICIO DI PRESIDENZA  
IL VICE PRESIDENTE  
ENTRATA  
Prot. 22 del 21/01/14